

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

« 28 » июля 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0276/2-ОД от « 18 » июля 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представитель органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Фомичев С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Альфа-Строй»  
наименование организации

в соответствии с договором 138П/24 от 28.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

18.07.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:


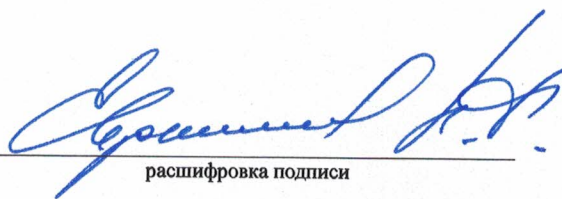
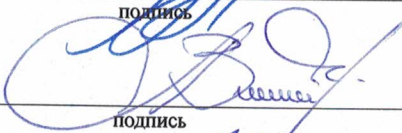


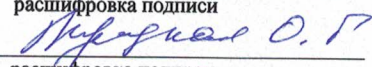
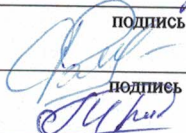
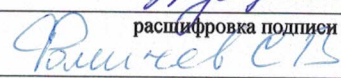
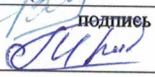


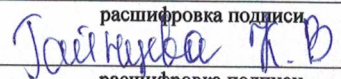
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.07.2025 № 01-17-25/05407/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

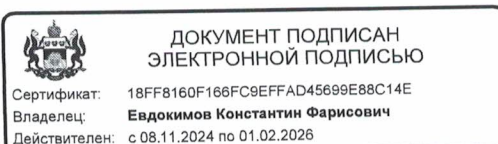
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



## Приложение 1 к приказу от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.07.2025 09:30
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	от 28.10.2024 № 138П/24
Место проведения приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"  
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Беляева, д. 19  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер  
дата  
Вид операции

Код
0322001
31439008
13234403
138П/24
28.10.2024

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.07.2025	22.01.2025	28.07.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
			4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
				Итого	1 796 767,38
				Сумма НДС	-
				Всего с учетом НДС	1 796 767,38
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	8 983,84
					1 787 783,54

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000004855607%  
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

Основание

Сумма начисленной неустойки, руб.

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКРТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024г.)  
М П

Подрядчик:  
Директор ООО "Альфа-Строй"  
М П

О.М. Буй

К.В. Гайнцева





91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4									
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3	621,30	31,07
4 М		чел.-ч	0,04	1,25	0,05	483,19		24,66	
		маш.-ч	0,77	1,25	0,9625	32,40		31,19	
01.7.03.01-0001 Вода									
01.7.07.29-0101	Очист. льняной	м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78	213,59
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,01		0,01	128,40	1,33	170,77	138,25
04.3.01.09-0016	Распор готовый клапанный, цементный, М200	кг	0,41		0,41	155,63	1	155,63	1,71
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мунип, сурик железный	м3	0,001		0,001	6 599,17		6 599,17	6,60
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81	2,48
		т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60	0,74
Итого прямые затраты									
ФОТ									4 953,37
Пр812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812)пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774)пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9				4 608,82
		%	72	0,85	61,2				5 019,00
									2 820,60
Всего по позиции									
2	47	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АИ-КБЮ ТЕХ"	шт.	1	1	1		12 792,97	12 792,97
		Узел учета ТЭ.Ц.М.НМ.1397.3						311 500,00	311 500,00
Всего по позиции									
		Всего по разделу 2 Прочие работы							311 500,00
Раздел 3. Демонтажные работы									
3	48	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1		0,01	324 292,97
		Объем=1 / 100							
1 ОТ(3Т)									
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч			1,066			466,89
		2 ЭМ	чел.-ч	106,6		1,066		437,98	466,89
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,0852			92,78
		91.06.05-056 Потрущики одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852		1 089,02	42,02
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852		483,19	92,78
									42,02

<b>Итого прямые затраты</b>										607,69
ФОТ										508,91
Пр8/12-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										442,75
Пр7/74-099.1 СИ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										223,92
<b>Всего по позиции</b>										1 268,36
<b>Всего по разделу 3 Демонтажные работы</b>										1 268,36
<b>Раздел 4. Индивидуальный тепловой пункт №1</b>										1 268,36
4	49	ГЭСН16-06-001-01	узел	1	1	1				
Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранных в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм										
421Пр_2020_п.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; 3ТМ=1,25										
1 ОТ(3Т)										4 551,04
1-100-35 Средний разряд работы 3,5										4 551,04
2 3М										130,96
ОТМ(3ТМ)										57,78
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										1 064,45
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6										26,61
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										16,56
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6										42,09
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										16,56
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4										31,07
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										24,66
4 М										31,19
01.7.03.01-0001 Вода										213,59
01.7.07.29-0101 Слес льяльной										138,25
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм										1,71
04.3.01.09-016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200										63,81
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный										6,60
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										2,48
<b>Итого прямые затраты</b>										0,74
ФОТ										4 953,37
Пр8/12-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, № 812/Пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)										4 608,82
Пр7/74-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/Пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										5 019,00
<b>Всего по позиции</b>										2 820,60
5	50	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АИ-КРЮ ТЕХ"	шт.	1	1	1				12 792,97
<b>Всего по разделу 3</b>										12 792,97
<b>Всего по позиции</b>										1 150 083,33
<b>Всего по позиции</b>										1 150 083,33



[illegible]

**Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола**

Объем=32 / 100

1 OT(3T)

1-100-36 Средний разряд работы 3,6

4 M

01.7.03.04-0001 Электроэнергия

01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм

**Итого прямые затраты**

51.1 421/пр\_2020\_п.75\_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы

ЛОФ

Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах

Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах

**Всего по позиции**

52	ФСБ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего
----	---------------------	--

ПВХ, номинальный диаметр 20 мм

Объем=32\*1,02

**Всего по позиции**

Клипса пластиковая для крепления гофрированного материала

гладких пластиковых труб, номинальный диаметр

крепления 20 мм

000000-04 / 10

иницијал или опис

металлические рукава первого одностороннего и

Многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16

MM2  
06.00000 / 40000DCM-02 / 100  
4 OT/ST

1-800-393-6644

Open

OT-10

100

с:00:00-01:00) грузоподъемность 16 т

7.00-000 С (м(зім)) Середній разряд машинистов 6

Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4.10.10.1. Средний разряд машинистов 4

4.141

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И НЕМОЯЩИЕ РАБОТЫ ПОД НАПЯТ. ЭЛЕКТРИЧ. УСТАНОВКАМИ

мм, толщина 0,35 мм

1.7.07.20-0002 Тарлык молотый, сорт I

14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный

20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм

20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм

<b>Итого прямые затраты</b>									
54.1	421/пр_2020_п.75_гл.3	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2		1 113,53	19,41
<b>ФОТ</b>									
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах									
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах									
<b>Всего по позиции</b>									
10	55	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	8 080,16	2 585,65
Объем=(32*1,02) / 1000									
<b>Всего по позиции</b>									
11	56	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2	2 818,01	2 818,01
1 ОТ(3Т)									
1-100-42 Средний разряд работы 4,2									
4 М									
01.7.15.03-0042 Ботлы с гайками и шайбами строительные									
<b>Итого прямые затраты</b>									
56.1	421/пр_2020_п.75_гл.3	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2		1 054,69	20,93
<b>ФОТ</b>									
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах									
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах									
<b>Всего по позиции</b>									
12	57	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	1 312,07	2 624,13
<b>Всего по позиции</b>									
<b>Всего по разделу 4 Индивидуальный тепловой пункт №1</b>									
<b>Итого по акту:</b>									
<b>Всего прямые затраты (справочно)</b>									
<b>в том числе:</b>									
Оплата труда рабочих									
Эксплуатация машин									
Оплата труда машинистов (Отм)									
Материалы									
Строительные работы									
<b>в том числе:</b>									
оплата труда									
эксплуатация машин и механизмов									
оплата труда машинистов (Отм)									
материалы									
накладные расходы									
сметная прибыль									
Монтажные работы									
<b>в том числе:</b>									
18 615,56									
13 877,16									
376,82									
168,67									
4 192,91									
26 854,30									
9 568,97									
354,70									
157,58									
427,18									
10 480,75									
5 865,12									
14 499,67									
<b>1 177 938,33</b>									

оплата труда	4 308,19
эксплуатация машин и механизмов	22,12
оплата труда машинистов (ОТМ)	11,09
материалы	3 765,73
накладные расходы	4 189,70
сметная прибыль	2 202,84
Оборудование	1 462 145,69
Инженерное оборудование	1 462 145,69
Всего	1 503 499,66
Всего ФОТ (справочно)	14 045,83
Всего накладные расходы (справочно)	14 670,45
Всего сметная прибыль (справочно)	8 067,96
Компенсация НДС при УСН	293 267,72
Всего	1 796 767,38
понижающий коэффициент в соответствии с договором - 0,500000004855607%	8 983,84
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>1 787 783,54</b>
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	1 461 583,33
Затраты труда рабочих	29,5528
Затраты труда машинистов	0,3044

**СДАЛ:**

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «АльфаСтрой») 200200002310

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Начальник  
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Вадуши специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения  
"Служба заказчика и технического контроля за строительством  
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений: \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



К.В. Гайцева

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

Д.С. Миценко

О.М. Никитина

А.С. Тропин